



BALZER + GERKEN

WOHN-/GEWERBEIMMOBILIEN
IMMOBILIENMANAGEMENT



WIR SIND

BALZER + GERKEN

SEIT RUND 150 JAHREN IHR SPEZIALIST IN DER IMMOBILIENBRANCHE

Wir sind ein alteingesessenes und bodenständiges Siegerer Familienunternehmen mit Tradition. Seit unserer Gründung im Jahr 1872 entwickelte sich unser Unternehmen über Jahrzehnte vom Baustoffhändler zum Immobilienspezialisten.

Unser Fokus liegt dabei auf der Vermietung, Erweiterung und Weiterentwicklung des eigenen Bestandes. Unser Portfolio erstreckt sich von klassischer Büroflächenvermietung, über wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien bis hin zur Vermietung und Projektierung großflächiger Einzelhandelsimmobilien, Fachmarktzentren und Logistikflächen.

Beständigkeit und Verlässlichkeit sind die Grundpfeiler unserer Unternehmenskultur. Dabei bilden unsere langjährigen Mitarbeiter das Rückgrat unseres vielschichtigen Immobilien-

managements: Durch gezielte Schulungen und Weiterbildungen sind sie stets auf dem neuesten Stand technischer und gesetzlicher Entwicklungen.

Unser immobilienwirtschaftliches Know-how ermöglicht es uns, Ihnen eine optimale Rundumbetreuung aus einer Hand zu bieten. Wir begleiten Sie, seriös und kompetent, vom ersten Kontakt bis hin zur langfristigen Objektbetreuung. Kurze Wege und ein zuverlässiger Pool erfahrener Handwerker, Fachbetriebe und Dienstleistungsunternehmen lassen uns zeitnah und flexibel auf Ihre Ansprüche reagieren. Langfristige, professionelle und vertrauensvolle Zusammenarbeit prägt die Beziehungen zu unseren Mietern und Geschäftspartnern.

Ihr starker Partner – seit rund 150 Jahren.



BALZER + GERKEN

Balzer & Gerken GmbH & Co. KG | Eiserfelder Straße 236 | 57080 Siegen
Tel.: 0271/31 468-0 | Fax: 0271/31 468-20 | E-Mail: info@balzer-gerken.de

FACHMARKTZENTREN + LEBENSMITTELEINZELHANDEL

Bevor wir uns vollständig dem Immobilienmanagement verschrieben haben, waren wir selber ein Handelsunternehmen. Das heißt für Sie: Wir wissen, worauf es in diesem Bereich wirklich ankommt. Nun sind wir Projektentwickler, Investoren und Dienstleister gleichermaßen, wovon unsere Kunden auf breiter Fläche profitieren können. Professionelle Bauplanung, überregionale Aufstellung und Vernetzung sowie langjährige Erfahrung mit einer großen Zahl von Partnern aus dem Einzelhandel machen uns zu Ihrem stärksten Verbündeten.

Der Einzelhandel ist außerdem einer kontinuierlichen Dynamik unterworfen. Umso wichtiger ist es uns also, ein langfristiger Ansprechpartner für die von Ihnen genutzten Immobilien zu sein. Ob Umbau oder Neubau gefragt sind, eine räumliche Erweiterung oder eine Modernisierung des kompletten Marktes: Unsere kurzen Entscheidungswege und unsere Projektentwicklung auf Augenhöhe machen uns zu einem Partner, der schnell und professionell auf Ihre Ansprüche reagieren kann.



KOMPETENZ DURCH LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG





PROFESSIONELLE BAUABWICKLUNG



WIR GEBEN IHREN VISIONEN RAUM

BÜRO- UND PRAXISFLÄCHEN

Größe, Raumkonzept, branchenspezifische Anforderungen und moderne Gebäudetechnik: Büro- und Praxisflächen unterliegen höchst individuellen Anforderungen, die erfüllt werden müssen, damit die Immobilien ihrem Zweck auch gerecht werden können. Noch dazu sollten sie repräsentativ und ästhetisch ansprechend sein.

Der Umzug eines Unternehmens in neue Flächen ist ein großer Schritt mit weitreichenden Auswirkungen für die Firma und ihre Mitarbeiter. Keine leichte Aufgabe und alles andere als Ihr Tagesgeschäft – wir wissen das! Denn wir sind genau diesen Weg schon mit vielen unserer Mieter gegangen.

Um unser gemeinsames Ziel zu erreichen, binden wir Sie von Anfang an mit ein. Ihre Meinung und Wünsche sind uns wichtig, denn Sie wissen am besten, welche Anforderungen Ihr Unternehmen an die künftigen Räumlichkeiten stellt. In regelmäßigen Baubesprechungen können wir so mieterorientiert und flexibel auf Ihre Wünsche reagieren. Dies in Kombination mit vorausschauender Planung und klar strukturierten Arbeitsabläufen garantiert die termingerechte Umsetzung und fachgerechte Realisierung.

In der Regel folgen dem ersten großen Schritt viele kleine Schritte, und so stehen wir Ihnen auch im weiteren Verlauf unseres Mietverhältnisses als fachkundiger Ansprechpartner und technischer Betreuer zur Seite. Ob Umbauten, Erweiterungen oder Anpassungen an wechselnde Nutzungsansprüche, vom 20 m² Coworking-Büro bis zum 3000 m² Komplex – viele unserer Mieter bleiben langfristig unsere Partner, da wir über eine Vielzahl individueller Flächen verfügen.

NEUENTWICKLUNG + MODERNISIERUNG

Die Revitalisierung in die Jahre gekommener Immobilien ist eine Herzensangelegenheit für uns. Eine intensive und professionelle Planungsphase ist Voraussetzung eines jeden Projekts, um den individuellen Charakter einer Immobilie hervorzuheben – nur so kann Altem neues Leben gegeben werden und die einst in die Jahre gekommene Immobilie kann zur Marke mit Quartiercharakter erhoben werden.

Der individuelle Charakter ist jedoch nicht alles. Wir widmen uns jeder Immobilie mit vollem Einsatz und arbeiten die jeweiligen Vorzüge von Grund auf neu heraus. Dabei ist nicht nur Liebe fürs optische Detail gefragt, es muss an die Substanz gehen – aber wir haben keine Angst vor dem Rohbau! Aus einer Baustelle machen wir mit intensivem Einsatz moderne und anhaltend anziehende Flächen, die in jedem Fall in der vereinbarten Qualität übergeben werden. Um dabei attraktiven und nachhaltigen Raum zu schaffen, kommen selbstverständlich auch die Mieter zu Wort, denn wir finden: Entscheidungen sollten von Mieter und Vermieter getroffen und getragen werden können. Wünsche, Ideen und Impulse von Mietern können in den Entscheidungsprozess eingebunden werden, um eine ganzheitliche Neuentwicklung durchzuführen, die im Sinne aller Beteiligten ist.



Über der Sieg
Weidenauer Straße 167



Alte
Textilfabrik
Friedrichstraße 20



INTENSIVES PROJEKTMANAGEMENT

WOHNHÄUSER

Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache. Das gilt gleich doppelt, wenn es um private Wohnhäuser geht, an denen kostbare Erinnerungen hängen. Wir wissen das, denn auch wir kommen aus der Region, sind mit und in Siegen verwurzelt und handeln entsprechend: Es geht uns nicht um Luxussanierungen oder die Verdrängung alter und langjähriger Mieter. Gerne erhalten und begleiten wir Ihre bisherigen Mieter weiterhin und führen die Bewirtschaftung professionell und in Ihrem Sinne weiter. So ermöglichen unser Wissen und unsere Erfahrung eine auf Ihre Diskretionswünsche angepasste Verkaufs- und Vertragsabwicklung.

Mit uns sind Ihre bisherigen Mieter auch weiterhin:

IN GUTEN HÄNDEN



INVESTMENT- PROFIL

- › Immobilien zentral in Siegen, in verkehrsgünstigen Peripheriebereichen sowie in den Stadt- und Gemeindezentren in Südwestfalen
- › Einzelhandel, Fachmärkte und vergleichbare Objekte entlang der A45 und A4, im Umkreis von ca. 100 km um Siegen
- › Bebaute und unbebaute Grundstücke, auch zur Projektentwicklung

IHR STARKER PARTNER

BALZER-GERKEN.DE | TEL.: 0271/31 468-0



LUTZ PETER SCHEIB

✉ lutzpeter.scheib@balzer-gerken.de



FABIAN SCHEIB

✉ fabian.scheib@balzer-gerken.de



MICHAEL SIELER

✉ michael.sieler@balzer-gerken.de



Balzer & Gerken GmbH & Co. KG | Eiserfelder Straße 236 | 57080 Siegen
Tel.: 0271/31 468-0 | Fax: 0271/31 468-20 | E-Mail: info@balzer-gerken.de